



## Die BGSN Gruppe - ein starkes Team aus kompetenten Mitarbeitern!

Wir bieten mit vier eigenständigen Unternehmen, alle anfallenden Leistungen im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus als auch im Handwerk. Unsere Muttergesellschaft, die BGSN eG, ist mit einem Wohnungsbestand von mehr als 3.000 Einheiten und einer über 110-jährigen Geschichte die drittgrößte Wohnungsgenossenschaft in Bayern.

Zur Unterstützung für unsere Gruppe suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

### Objektbetreuer (m/w/d).

#### Ihre Aufgaben

- Kundennahe und serviceorientierte Betreuung eines eigenen Wohnungsbestandes, auch in auswärtigen Gebieten
- Ansprechpartner/in für Mieter bei Fragen und Beanstandungen
- Ansprechpartner/in für externe Dienstleister und Handwerker
- Beauftragung von Handwerkern für Instandhaltungen und Reparaturen
- Durchführung von Terminen vor Ort, z.B. Wohnungsvorabnahmen inklusive Aufnahme notwendiger Arbeiten für den Wohnungswechsel, Wohnungsendabnahmen und -übergaben entsprechend der geltenden Mietverträge
- Begehung von Wohnanlagen zur Kontrolle der Gebäude auf Ordnung, Sicherheit und Fluchtwege, Sauberkeit sowie Müll- und Entsorgungseinrichtungen
- Umsetzung der Verkehrssicherungspflichten
- Zusammenarbeit mit dem kaufmännischen Personal in Vermietungsangelegenheiten, z.B. für die Erstellung von Aushängen und Serienbriefen
- Datenpflege in vorhandenen unternehmensinternen Systemen

#### Ihr Profil

- Sie besitzen eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung, idealerweise in der Immobilienwirtschaft sowie mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position.
- Sie sind eine loyale Persönlichkeit mit hohem Maß an Verantwortungsbewusstsein und Zuverlässigkeit sowie eigenverantwortlicher und strukturierter Arbeitsweise.
- Ihr offenes, freundliches und verbindliches Auftreten im Kundenkontakt zeichnet Sie aus und ist für uns Grundvoraussetzung.
- Im Umgang mit den gängigen MS Office Programmen und elektronischen Medien von Smartphone bis Tablet sind sie absolut sicher.
- Wünschenswert sind bereits erste vorhandene Kenntnisse im ERP-System Wodis Sigma.
- Sie sind ein echter Teamplayer mit Organisationstalent und Kommunikationsstärke.
- Gutes technisches Verständnis und die Fahrerlaubnis Klasse B setzen wir voraus.

#### Interessiert?

Wir bieten eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Herausforderung in einem sympathischen Team sowie modernes Equipment von Smartphone bis Tablet. Ebenso bieten wir einen PKW, auch zur Privatnutzung. Überzeugen Sie uns mit Ihren aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins.

#### Ansprechpartnerin:

BGSN eG - Frau Doris Höfler, Personalleitung  
Mannheimer Straße 19, 90443 Nürnberg  
Tel: 0911/99 91 87-33 / E-Mail: [personal@bgsn.de](mailto:personal@bgsn.de)



Baugenossenschaft  
Selbsthilfe eG



Service  
GmbH



Objektverwaltung  
GmbH



Gebäudetrocknung  
Lang